

TRILOCALE A GALLARATE VIA PURICELLI 3

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260508
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 179.000
Spese mensili	€ 173

Ubicazione immobile

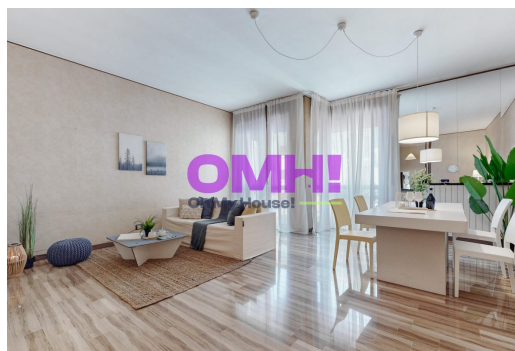
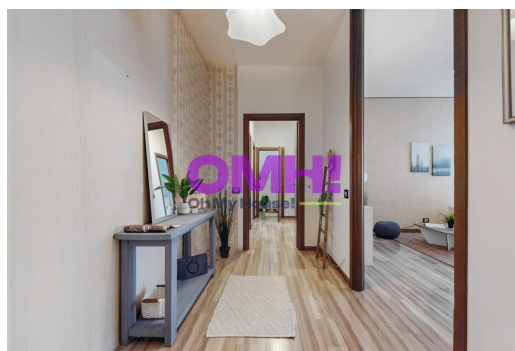
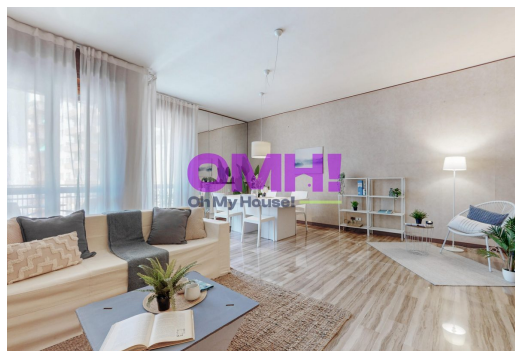
Indirizzo	Via Gian Pietro Puricelli 3, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	137 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	4
Totale piani edificio	6
Numero di livelli	1
Classe energetica	C
Indice IPE (kWh/m²a)	62.50
Anno di costruzione	1968
Stato	Discrete condizioni
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

-TRILOCALE IN CENTRO CON BOX A GALLARATE IN VIA



PURICELLI 3 -

Nel cuore di Gallarate, in Via Gian Pietro Puricelli 3, a pochi passi dal centro città, dalla stazione e comodo per tutti i servizi, proponiamo in VENDITA un elegante trilocale di 131 mq situato al quarto piano di un curato contesto condominiale di sei piani, servito da ascensore.

L'appartamento è composto da: luminoso ed ampio soggiorno con primo balconcino di servizio, cucina funzionale con uscita sul balcone principale, bagno zona giorno, 2 camere da letto, bagno padronale, ripostiglio, cantina e box singolo.

L'immobile si distingue per l'eccellente distribuzione degli ambienti e per le finiture di qualità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da una raffinata pavimentazione in marmo che dona eleganza all'ambiente e dall'accesso a un comodo balconcino. La cucina è abitabile, spaziosa e funzionale, con uscita sul lungo balcone che serve l'abitazione e rappresenta un pratico spazio esterno. A completamento il primo bagno, comodo anche come locale lavanderia e finestrato.

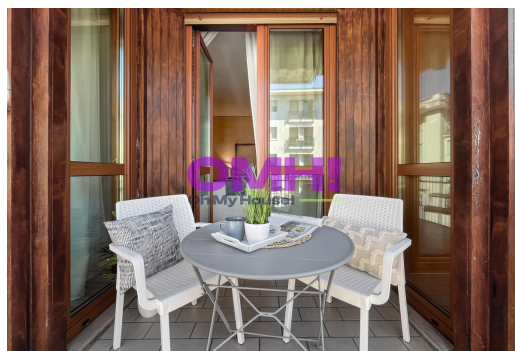
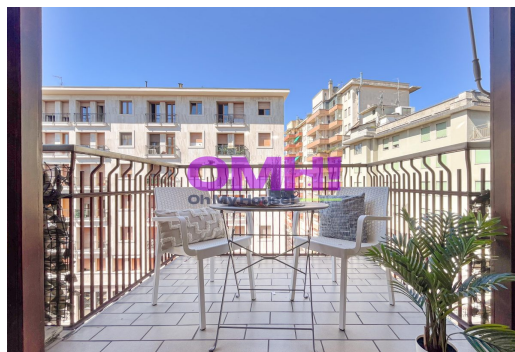
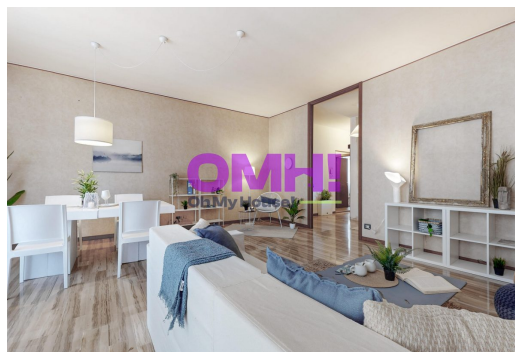
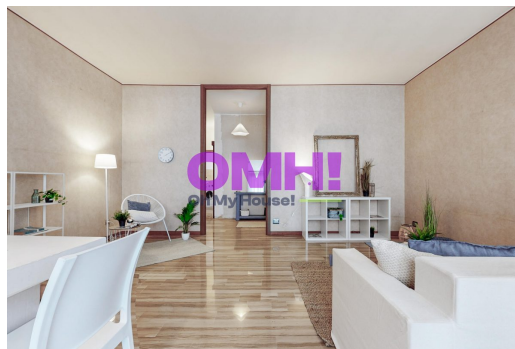
La zona notte, ben separata dalla zona giorno per garantire la massima privacy, ospita due spaziose camere matrimoniali rifinite con una calda pavimentazione in parquet, capace di creare un'atmosfera accogliente.

Completano il reparto notte il secondo bagno, completamente ristrutturato nel 2020 e dotato di un'ampia doccia, offrendo uno spazio moderno, funzionale e curato nei dettagli e un pratico ripostiglio, elemento sempre più apprezzato per organizzare al meglio gli spazi domestici.

Nel 2013 l'immobile è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione con la sostituzione di tutti gli infissi, oggi in PVC con doppio vetro, e delle tapparelle, realizzate in alluminio. Questi interventi garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, maggiore sicurezza, una ridotta necessità di manutenzione e contribuiscono al comfort abitativo e al contenimento dei consumi energetici.

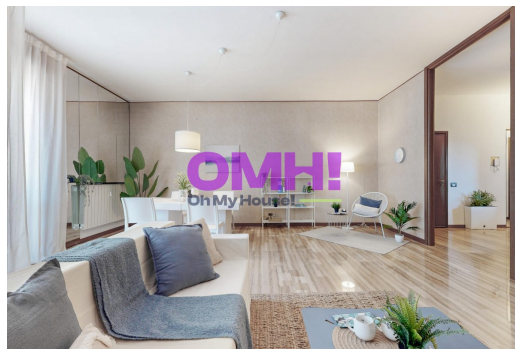
Tra i principali punti di forza dell'immobile spicca la classe energetica C, un valore sempre più ricercato sul mercato perché sinonimo di efficienza energetica, risparmio nei costi di gestione e maggiore qualità dell'abitare.

La proprietà è completata da una cantina e da un box singolo di 12 mq, comodità indispensabili per chi desidera vivere il centro città senza rinunciare alla praticità.

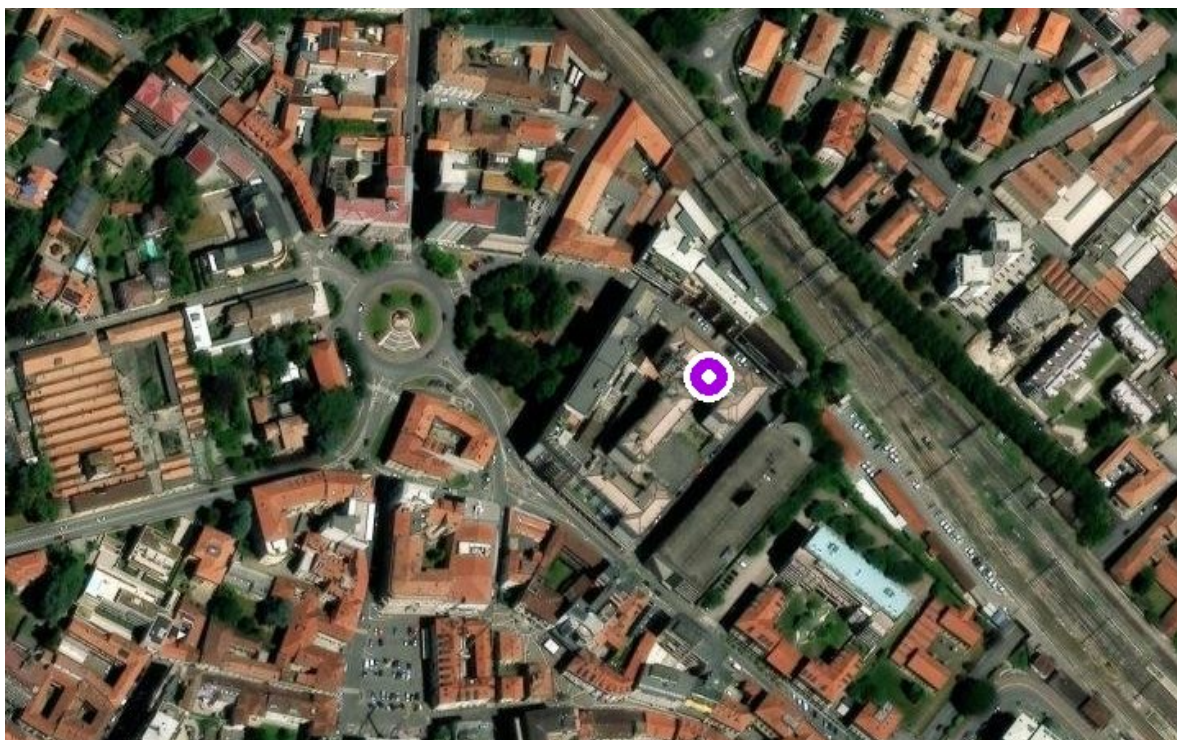


La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: Via Puricelli si trova a pochi passi dal centro storico di Gallarate e permette di raggiungere comodamente a piedi negozi, supermercati, scuole, farmacie, ristoranti, aree verdi e tutti i principali servizi. Anche la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile, consentendo rapidi collegamenti con Milano, Varese e l'aeroporto di Milano Malpensa, una caratteristica particolarmente apprezzata da chi si sposta quotidianamente per lavoro.

Grazie alle generose metrature, alla luminosità garantita dal quarto piano, alle finiture eleganti con pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte, ai serramenti in PVC con doppio vetro, alle tapparelle in alluminio, al bagno principale ristrutturato nel 2020, ai due bagni finestrati, alla classe energetica C, alla presenza dell'ascensore, del box e della cantina, questa abitazione rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, elegante e pronta da vivere in una delle zone più apprezzate di Gallarate.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics