Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VILLA INDIPENDENTE A PARABIAGO IN VIA OMERO 6

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DP260513
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 550.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Omero 6, 20015 Parabiago (MI)
CAP	20015

Caratteristiche

Locali	7
Camere	3
Bagni	4
Balconi	2
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	142.1
Anno di costruzione	1971
Stato	Ristrutturato
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Antifurto	Sì
Climatizzatore	Sì
Camino	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Taverna	Sì
Mansarda	Sì







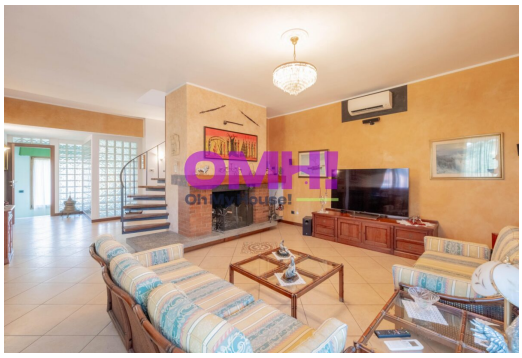


Descrizione immobile

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

- VILLA INDIPENDENTE A PARABIAGO- in zona centrale - Via Omero n. 6 -

Vendesi villa indipendente ristrutturata di oltre 380 mq circondata da splendido giardino piantumato di circa 500 mq, in contesto residenziale tranquillo. Una casa ideale per chi desidera spazio, privacy e la possibilità di vivere ogni stagione all'aperto, tra giochi con i bambini, momenti con gli animali di casa e pranzi in compagnia di amici e parenti.



La villa si sviluppa su 3 livelli come segue:
• PIANO TERRA grande zona ingresso, studio, ampio locale sgombero, lavanderia, ripostiglio, comoda scala interna che conduce al piano superiore ed altra scala che conduce al locale tecnico - cantina sottostante, utile collegamento diretto al box doppio. Un livello luminoso e versatile, ideale per ricavare uno spazio dedicato al lavoro da casa, coltivare hobby e/o un ambiente gradevole ed indipendente per ospitare e accogliere familiari con pratico ingresso autonomo dal portico.
• PIANO PRIMO accessibile sia dal piano inferiore che dall'ingresso indipendente, luminoso soggiorno doppio con camino, cucina abitabile, zona notte in parquet con 3 ampie camere, balconi e 2 bagni finestrati oltre a ripostiglio. Terrazzo coperto accessibile dalla zona giorno, perfetto per colazioni all'aperto, cene estive e momenti di relax circondati dal verde.
• PIANO SECONDO mansardato diviso in 3 locali finestrati, da adibire a studio, palestra o locale hobby, ideale anche come ulteriore spazio per i ragazzi.





Completano la proprietà un box doppio in larghezza di 40 mq con basculante elettrica e accesso pedonale, ampio spazio lastricato di manovra e di parcheggio, un giardino piantumato di circa 500 mq con orto, ampio terrazzo porticato con tende da sole per poter mangiare comodamente all'esterno e vivere appieno gli spazi aperti in ogni occasione.



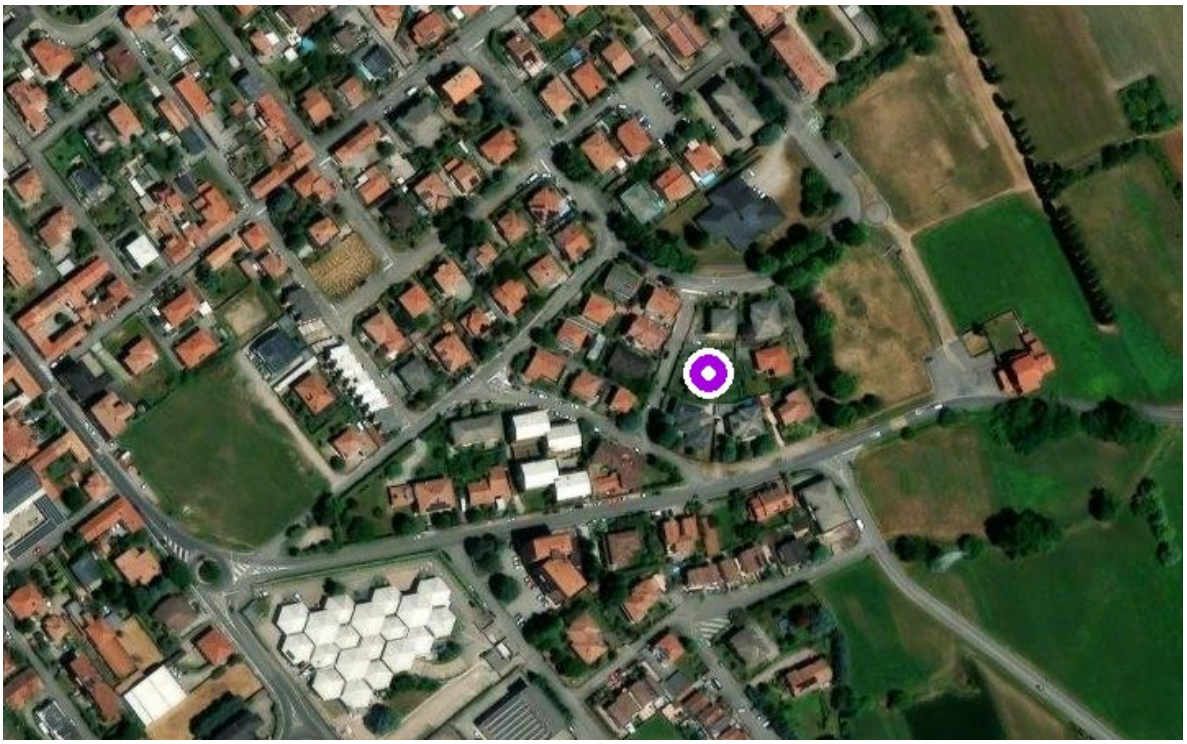
La costruzione è degli anni '70 ma è stata ristrutturata completamente dagli attuali proprietari in diverse fasi negli ultimi 20 anni: tetto, cappotto esterno, caldaia a condensazione, condizionatori con pompa di calore, tapparelle motorizzate in metallo, finestre con doppio vetro legno/metallo, zanzariere, inferriate al piano terra, porte interne, 3 porte blindate, impianto antifurto, tende da sole elettriche, basculante elettrica del garage.

A pochi passi dal centro e stazione raggiungibile in 15 minuti a piedi. Scuole di tutti i gradi di istruzione a circa 1 km dall'abitazione.

Una soluzione ideale per famiglie che cercano spazi generosi,

indipendenza e un grande giardino da vivere ogni giorno, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza con Milano facilmente raggiungibile anche col trasporto pubblico.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics