Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

CASA BIFAMILIARE A CASTIGLIONE OLONA IN VIA ROSSINI 1

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

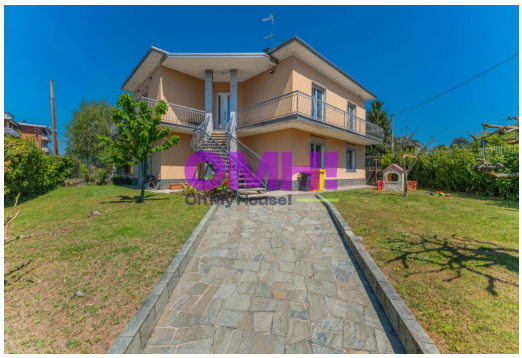
Rif.	LA260456
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 279.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Gioacchino Rossini 1, 21043 Castiglione Olona (VA)
CAP	21043

Caratteristiche

Locali	7
Camere	5
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	377.47
Anno di costruzione	1960
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Lavanderia	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- CASA SINGOLA CON 2 APPARTAMENTI A CASTIGLIONE OLONA IN VIA ROSSINI 1 -

Nel cuore di Castiglione Olona, in tranquilla zona residenziale di Via

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

Rossini 1, proponiamo in vendita una spaziosa villa bifamiliare circondata dal verde, ideale per due nuclei familiari oppure per chi desidera una soluzione ampia e versatile.

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti. Al piano terra troviamo una soluzione allo stato rustico, perfetta per essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Gli spazi interni prevedono una luminosa zona giorno open space, due camere da letto, un bagno e una comoda cantina.
Salendo al primo piano si accede all'appartamento principale, completamente ristrutturato nel 2022 e caratterizzato da ambienti moderni, luminosi e ben distribuiti.
La zona giorno colpisce immediatamente per le sue ampie dimensioni e per la luce naturale che entra dalle numerose finestre: cucina, sala da pranzo e soggiorno convivono in un grande open space pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata.
Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un ampio bagno finestrato completo di box doccia, la camera matrimoniale padronale con cabina armadio e altre due camere da letto di generosa metratura, ideali sia come stanze per la famiglia sia come studio o locale hobby. A completamento del piano è presente anche un comodo ripostiglio multiuso.
La proprietà è inoltre dotata di impianto fotovoltaico composto da 8 pannelli per una potenza complessiva di 4 kW, con predisposizione per l'installazione della batteria d'accumulo, una soluzione che garantisce maggiore efficienza energetica e attenzione ai consumi.
Completano la proprietà serramenti in alluminio con doppio vetro, nuovi portoncini d'ingresso per entrambe le abitazioni, tapparelle elettriche e cassettoni coibentati, elementi che assicurano comfort abitativo, isolamento termico e praticità quotidiana. Presente inoltre l'aria condizionata nella cucina, con predisposizione già realizzata nella camera matrimoniale.
La copertura della villa e del box auto è attualmente in fibrocemento (eternit), tipologia costruttiva diffusa all'epoca di realizzazione dell'immobile.
All'esterno, il giardino comune circonda l'intera abitazione offrendo piacevoli spazi verdi da vivere durante la bella stagione, mentre il box doppio in larghezza garantisce praticità e comfort quotidiano.
Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi abitativi e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.





