

CASA BIFAMILIARE A CASTIGLIONE OLONA IN VIA ROSSINI 1

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. LA260456
Motivo Vendita
Tipologia Villa bifamiliare
Prezzo richiesto € 279.000

Ubicazione immobile

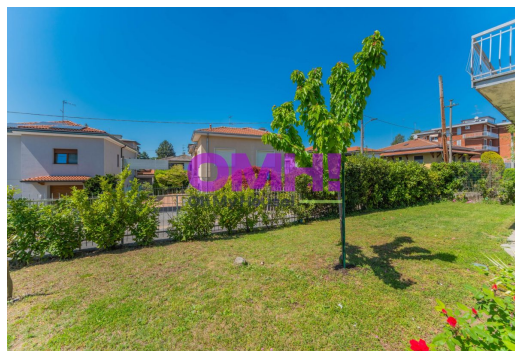
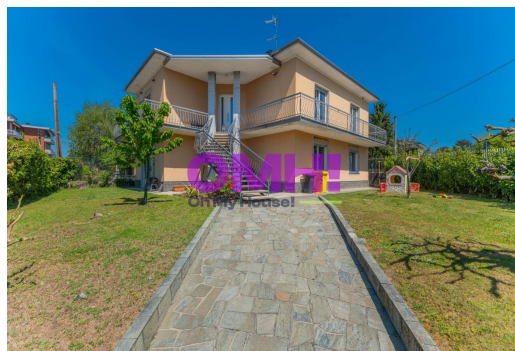
Indirizzo Via Gioacchino Rossini 1, 21043
Castiglione Olona (VA)
CAP 21043

Caratteristiche

Metri totali commerciali 285 m²
Locali 7
Camere 5
Bagni 2
Balconi 2
Box auto Doppio
Piano Piano terra
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 2
Classe energetica G
Indice IPE (kWh/m²a) 377.47
Anno di costruzione 1960
Stato Da ristrutturare
Disponibilità Occupato dal proprietario
Categoria Medio
Lati liberi 4 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Radiatori
Fonte di energia Metano
Cucina Abitabile
Infissi Metallo doppio vetro
Arredamento Non arredato
Giardino Privato
Climatizzatore Sì
Lavanderia Sì
Porta Blindata Sì
Cantina Sì

Descrizione immobile

- CASA SINGOLA CON 2 APPARTAMENTI A CASTIGLIONE OLONA IN VIA ROSSINI 1 -



Nel cuore di Castiglione Olona, in tranquilla zona residenziale di Via Rossini 1, proponiamo in vendita una spaziosa villa bifamiliare circondata dal verde, ideale per due nuclei familiari oppure per chi desidera una soluzione ampia e versatile.

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti. Al piano terra troviamo una soluzione allo stato rustico, perfetta per essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Gli spazi interni prevedono una luminosa zona giorno open space, due camere da letto, un bagno e una comoda cantina.

Salendo al primo piano si accede all'appartamento principale, completamente ristrutturato nel 2022 e caratterizzato da ambienti moderni, luminosi e ben distribuiti.

La zona giorno colpisce immediatamente per le sue ampie dimensioni e per la luce naturale che entra dalle numerose finestre: cucina, sala da pranzo e soggiorno convivono in un grande open space pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata.

Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un ampio bagno finestrato completo di box doccia, la camera matrimoniale padronale con cabina armadio e altre due camere da letto di generosa metratura, ideali sia come stanze per la famiglia sia come studio o locale hobby. A completamento del piano è presente anche un comodo ripostiglio multiuso.

La proprietà è inoltre dotata di impianto fotovoltaico composto da 8 pannelli per una potenza complessiva di 4 kW, con predisposizione per l'installazione della batteria d'accumulo, una soluzione che garantisce maggiore efficienza energetica e attenzione ai consumi.

Completano la proprietà serramenti in alluminio con doppio vetro, nuovi portoncini d'ingresso per entrambe le abitazioni, tapparelle elettriche e cassette coibentati, elementi che assicurano comfort abitativo, isolamento termico e praticità quotidiana. Presente inoltre l'aria condizionata nella cucina, con predisposizione già realizzata nella camera matrimoniale.

La copertura della villa e del box auto è attualmente in fibrocemento (eternit), tipologia costruttiva diffusa all'epoca di realizzazione dell'immobile.

All'esterno, il giardino comune circonda l'intera abitazione offrendo piacevoli spazi verdi da vivere durante la bella stagione, mentre il box doppio in larghezza garantisce praticità e comfort quotidiano.

Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi abitativi e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

