

VILLA INDIPENDENTE A SAMARATE IN VIA BEATA GIULIANA 55

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	EP260432
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 278.000
Spese mensili	€ 50

Ubicazione immobile

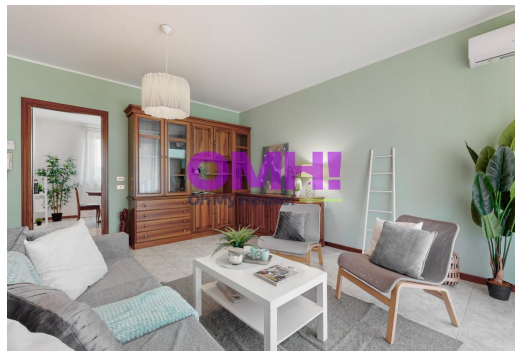
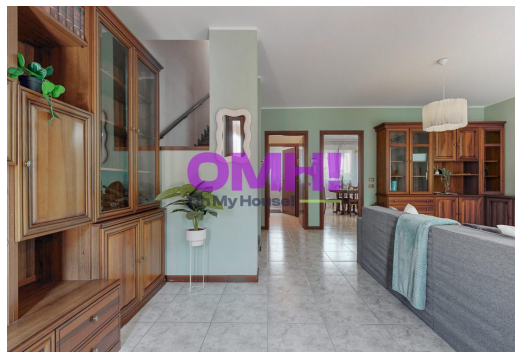
Indirizzo	Via Beata Giuliana 55, 21017 Samarate (VA)
CAP	21017

Caratteristiche

Metri totali commerciali	202 m²
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	297.25
Anno di costruzione	1995
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì

Descrizione immobile

- VILLA INDIPENDENTE IN RESIDENCE IN VENDITA A



SAMARATE IN VIA BEATA GIULIANA 55 -

Villa di testa in oasi residenziale verde e silenziosa.

In una zona residenziale di Samarate, caratterizzato da case indipendenti e giardini curati, è in vendita una casa singola di testa, inserita in un tranquillo complesso condominiale, dove regnano ordine, quiete e sicurezza.

La posizione è ottimale, a pochi passi da tutti i servizi e ad una manciata di minuti dalla superstrada della Malpensa, e nel contempo adiacente a zone verdi.

Il complesso residenziale è estremamente razionale negli spazi comuni, al limite di una strada secondaria, schermato in visibilità e rumorosità.

All'ingresso del viale privato che lo attraversa, si trova la villa di testa che si sviluppa su ben tre piani.

Un giardino privato che la abbraccia conduce alla zona giorno su due lati: la porta di ingresso e il patio portano al soggiorno ampio che conduce alla cucina abitabile. Il bagno con doccia completa la distribuzione al piano terreno.

Una scala interna permette di raggiungere la zona notte al primo piano completa di tre camere, un ulteriore bagno con la vasca e un praticissimo quarto locale con la finestra perfetto per fare uno studio dedicato allo smart working. Il piano ha la botola di accesso al sottotetto e due balconi che danno sfogo esterno a tutte le camere.

La medesima scala conduce al piano interrato che dispone di uno spazio taverna per il tempo libero o il lavoro, una comoda lavanderia, e un locale caldaia oltre al collegamento diretto con il box doppio.

La casa è stata realizzata negli anni '90, ed è stata mantenuta in ottime condizioni.

A partire dai serramenti con doppio vetro, le persiane in legno, le finiture in ceramica e la tenda parasole che ombreggia il patio.

Sono stati sostituiti di recente i sanitari e i miscelatori di entrambi i bagni, e non sono mai stati utilizzati.

Sono presenti split per la climatizzazione in soggiorno e camera, è installato e operativo un sistema antifurto.

La villa è libera e pronta per essere abitata.

