

APPARTAMENTO A GALLARATE IN VIA ADIGE 26

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260499
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 79.000
Spese mensili	€ 80

Ubicazione immobile

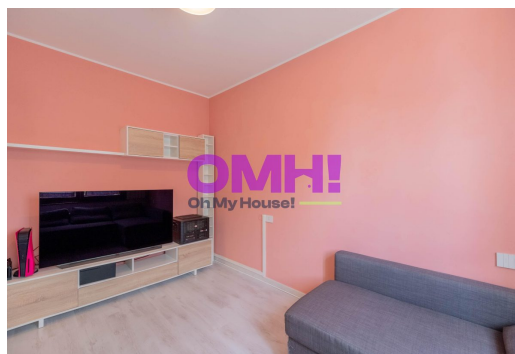
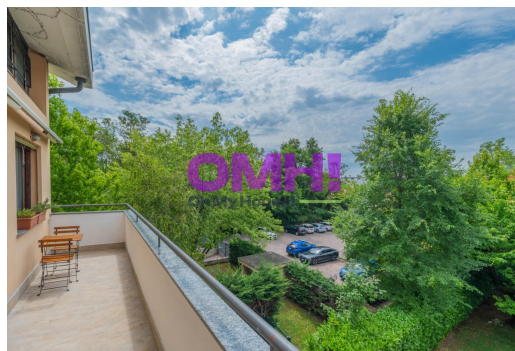
Indirizzo	Via Adige 26, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	86 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	177.51
Stato	Discrete condizioni
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Lavanderia	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 11 LUGLIO -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI



GALLARATE -

- APPARTAMENTO A GALLARATE IN VIA ADIGE 26 - MADONNA IN CAMPAGNA

Bilocale duplex con ampio box in zona servita

In posizione comoda all'ingresso per la superstrada e ben servita da supermercato e grandi magazzini, proponiamo in vendita grazioso bilocale duplex, ideale per giovani coppie, single o come investimento.

L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno con doccia. Completa il piano una pratica lavanderia.

Al piano sottotetto trovano spazio due locali pluriuso, ideali come studio, zona hobby, cabina armadio o ambienti da personalizzare in base alle proprie esigenze.

Completa la proprietà un grande box di 24 mq, ideale per ospitare comodamente un'auto, moto e biciclette, oltre a offrire ulteriore spazio da destinare a deposito.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo questa soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

Una proposta versatile e funzionale, pronta da vivere. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

