

APPARTAMENTO IN VILLA CON GIARDINO A BUSTO ARSIZIO IN VIA BELLARIA 8

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260117
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 380.000
Spese mensili	€ 50

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Bellaria 8, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Metri totali commerciali	267 m²
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Terrazze	1
Posti auto	2
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	C
Indice IPE (kWh/m²a)	118.33
Anno di costruzione	1980
Stato	Ristrutturato
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Camino	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì
Taverna	Sì



Descrizione immobile

- EVENTO RIMANDATO A VENERDI' 3 LUGLIO - PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -

- PORZIONE ALTA DI VILLA CON GRANDE TERRAZZO A BUSTO ARSIZIO VIA BELLARIA 8 -

In tranquilla zona residenziale, vicino a tutti i servizi primari ed in prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita particolare quadrilocale, ubicato in villa composta da sole tre unità immobiliari. L'immobile, ubicato al primo ed ultimo piano dello stabile, è stato realizzato negli anni '90 con successivo ampliamento a fine dello stesso decennio ed è caratterizzato dalla presenza di un grande e curato terrazzo, di circa mq.114, che rende l'appartamento, davvero unico nel suo genere.

Al quadrilocale si accede attraverso cancello carraio e pedonale comune con altra unità per poi procedere nella parte privata del viale pedonale di ingresso, attraverso area esclusiva adibita a giardino e curato ingresso privato che conduce al vano scala.

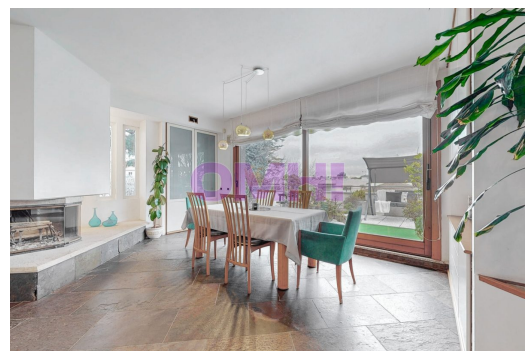
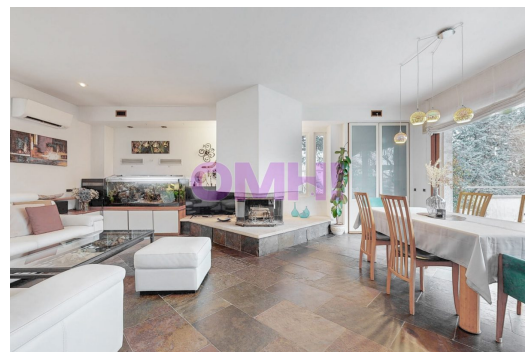
L'arrivo al primo piano avviene attraverso un ingresso che disimpegna e separa centralmente la zona giorno dalla zona notte ed è caratterizzato da ampie vetrate con vista diretta sul terrazzo piantumato. La zona giorno è formata da cucina abitabile a vista, separata dalla zona soggiorno/pranzo di ampia metratura e dotata di camino. Ampi gli spazi finestrati in uscita sul terrazzo, sia dalla cucina che dal soggiorno che, considerata l'esposizione a sud dell'immobile, rende questi ambienti luminosi e soleggiati.

L'accesso alla zona notte, avviene attraverso il vano di passaggio attrezzato a piccolo salotto/zona lettura. Nella zona notte trovano collocazione tre camere da letto, un ripostiglio e due bagni, di cui uno con accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale.

La scala interna, privata e completamente indipendente, conduce dall'appartamento al piano interrato, formato da un disimpegno, da un ampio locale stileria, da una lavanderia e da un ripostiglio. Questa zona è direttamente collegata, attraverso porta di sicurezza, al box doppio di generosa metratura al quale si accede attraverso spazio chiuso comune con il solo appartamento posto al piano terreno.

Completano la proprietà area verde a giardino di superficie complessiva pari a circa mq.436 con affaccio su strada e area posteriore, entrambe private e indipendenti dal resto del complesso residenziale.

L'appartamento, particolarmente curato nella scelta dei materiali e



nella manutenzione generale, è dotato di aria condizionata, videocitofono, impianto antifurto e serra vetrata in uscita sul terrazzo.

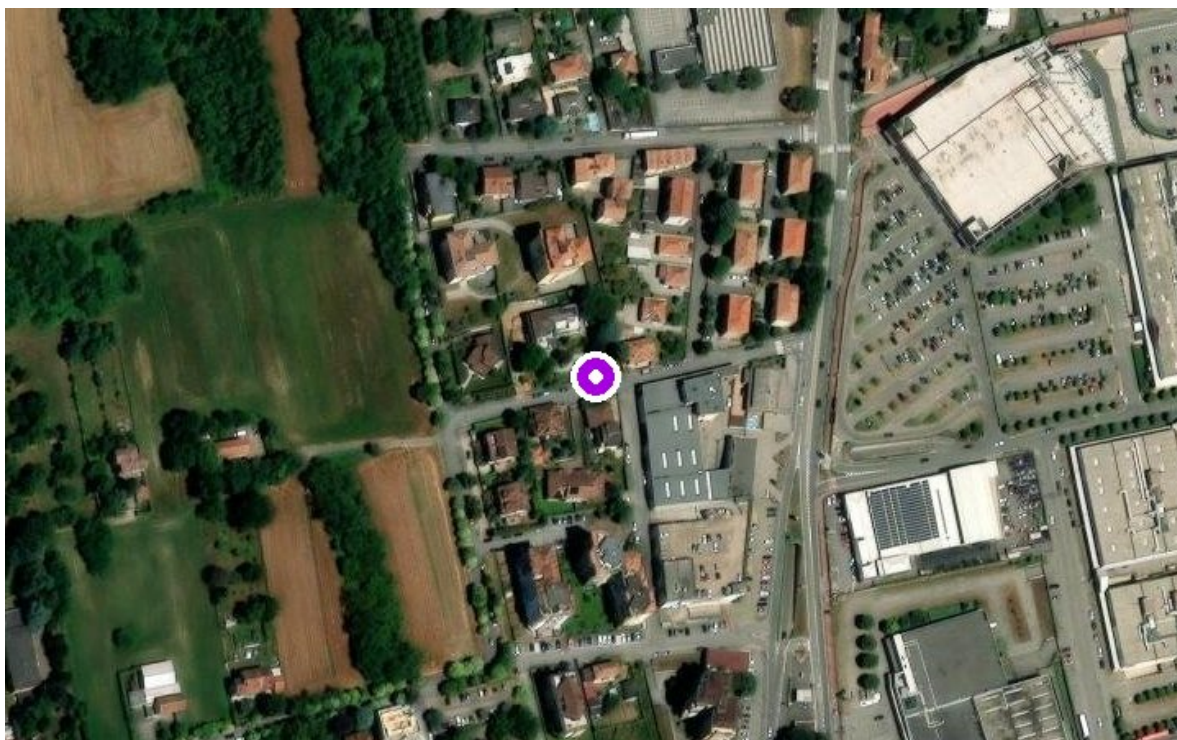
Di recente realizzazione l'impianto fotovoltaico con relativa batteria di accumulo.

L'impiantistica dell'appartamento risulta essere completamente indipendente ad eccezione dell'impianto relativo alla fornitura di acqua (impianto dotato di contaltri) e della sola energia elettrica per l'illuminazione dell'ingresso ai box e all'automazione del cancello carraio, che ne dimostrano le praticamente esigue spese comuni.

La particolare conformazione dell'immobile, i diversi affacci sul meraviglioso terrazzo e l'ottimo grado di finitura caratterizzano l'appartamento in modo unico. La sua quasi totale indipendenza lo rende particolarmente appetibile per chi desidera e ricerca privacy, ampi spazi aperti, un'ottima esposizione in un contesto residenziale di piccole dimensioni.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics