

VILLA SINGOLA A CADREZZATE CON OSMATE IN VIA AL LAGO 363

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. MC260428
Motivo Vendita
Tipologia Villa unifamiliare
Prezzo richiesto € 500.000

Ubicazione immobile

Indirizzo Via Al Lago 363, 21062 Cadrezzate con Osmate (VA)
CAP 21062

Caratteristiche

Metri totali commerciali 164 m²
Locali 4
Camere 3
Bagni 3
Posti auto 1
Box auto Singolo
Piano Piano terra
Totale piani edificio 1
Numero di livelli 1
Classe energetica A4
Indice IPE (kWh/m²a) 0.4
Anno di costruzione 2026
Stato In costruzione
Disponibilità Libero
Categoria Signorile/Lusso
Lati liberi 4 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Pavimento
Fonte di energia Pompa di calore
Cucina A vista
Infissi PVC triplo vetro
Giardino Privato
Climatizzatore Sì
Cancello Elettrico Sì
Porta Blindata Sì
Ripostiglio Sì

Descrizione immobile

PROGETTO DI VILLA SINGOLA A CADREZZATE CON OSMATE
IN VIA AL LAGO 363

In contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, a pochi passi



dal suggestivo Lago di Monate, proponiamo progetto di villa indipendente di nuova costruzione, ideale per chi desidera una soluzione moderna, efficiente e completamente personalizzabile.

L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo massima comodità e una distribuzione degli spazi funzionale ed efficiente. La zona giorno, luminosa e accogliente, è composta da soggiorno con cucina a vista, arricchita da un pratico ripostiglio e da un primo bagno di servizio.

La zona notte, ben separata, comprende tre spaziose camere da letto e due ulteriori bagni, pensati per offrire il massimo comfort abitativo.

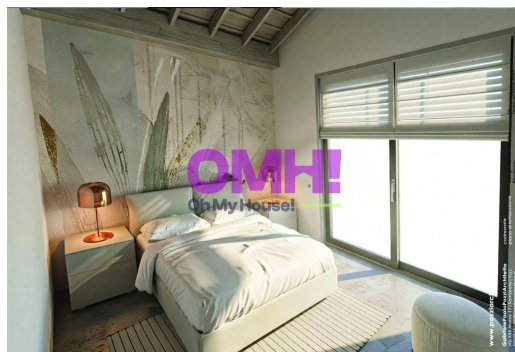
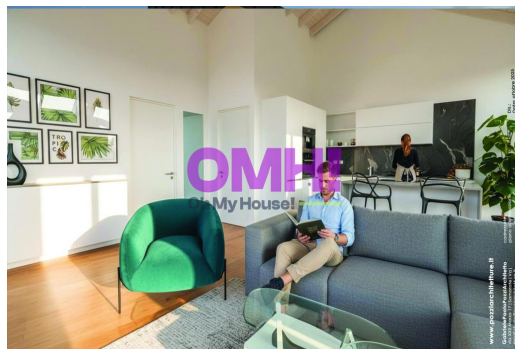
Completano la proprietà un box auto singolo con portone sezionale e locale tecnico, oltre a un ulteriore posto auto esterno scoperto. Il tutto è circondato da un ampio giardino privato, con ottima esposizione est / sud-est, ideale per godere della luce naturale durante tutta la giornata.

Grande attenzione è dedicata all'efficienza energetica e al benessere abitativo: la villa sarà realizzata in classe energetica A4, con impianto completamente elettrico (no gas), riscaldamento a pavimento, pompa di calore caldo/freddo, impianto fotovoltaico in grado di coprire fino al 70-100% del fabbisogno energetico e ventilazione meccanica controllata per un costante ricambio dell'aria.

Dal punto di vista costruttivo, il progetto prevede soluzioni tecnologiche avanzate e materiali sostenibili:

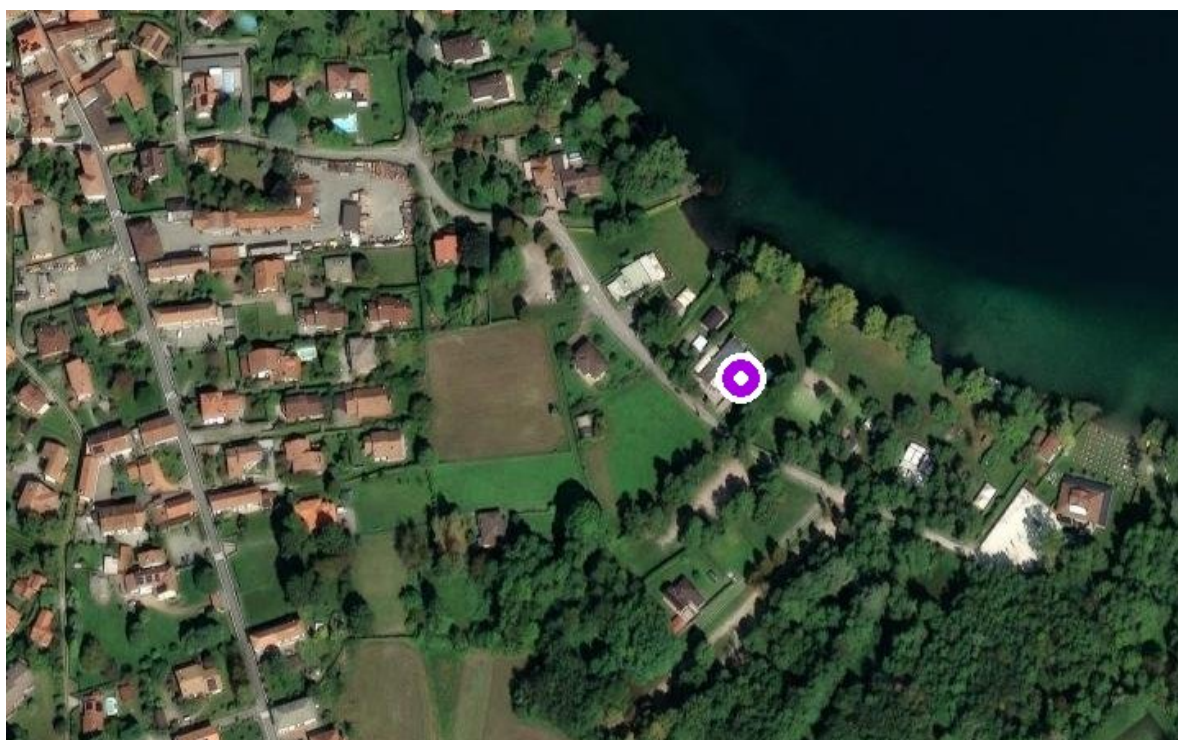
- fondazioni su platea isolata e impermeabilizzata, protetta da umidità e gas radon mediante guaina polimerica
- struttura realizzata con pannelli monolitici isolati in EPS, che garantiscono elevate prestazioni termiche, leggerezza e resistenza anche in ambito sismico
- copertura con travi in legno lamellare di abete, assito in perline trattate, barriera al vapore, coibentazione in EPS e finitura in lamiera grecata in alluminio preverniciato
- pareti interne con struttura metallica e cartongesso, integrate con isolamento acustico in lana di roccia
- intonaci esterni in malta fibrorinforzata, resistenti agli urti e agli agenti atmosferici
- massetti realizzati con materiali sostenibili a base di granuli di gomma riciclata, resistenti all'umidità e particolarmente stabili nel tempo

Le finiture prevedono serramenti in PVC triplo vetro con sistemi frangisole motorizzati in alluminio, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato con ampia possibilità di scelta, e porte interne moderne in legno rivestito.



Una soluzione ideale per chi cerca una casa contemporanea, efficiente e sostenibile, in una posizione riservata ma comoda ai principali servizi e a pochi minuti dal lago.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics