

TRILOCALE A GAVIRATE IN PIAZZA LUZZINI 2

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260099
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 58.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Piazza Luzzini 2, 21026 Gavirate (VA)
CAP	21026

Caratteristiche

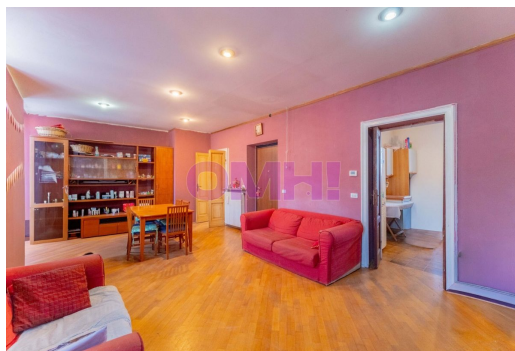
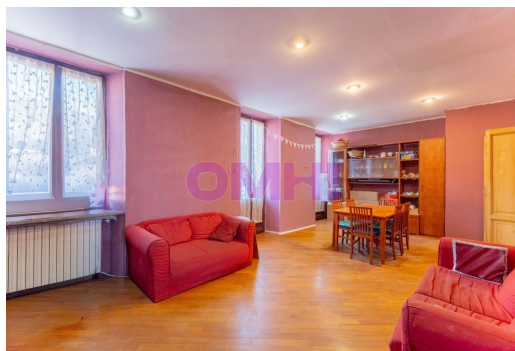
Metri totali commerciali	109 m ²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi	3
Posti auto	1
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m ² a)	314.12
Anno di costruzione	1960
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Economico
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno
Giardino	no
Camino	Sì

Descrizione immobile

-TRILOCALE IN VENDITA A GAVIRATE IN PIAZZA LUZZINI 2-

Gavirate – Piazza Luzzini 2 - Trilocale da ristrutturare con Box e 3 Balconi

In posizione comoda e ben servita, a pochi passi dalla stazione e dal centro città, proponiamo in vendita ampio trilocale di 109 mq da



ristrutturare dotato di box e sottotetto, sito al secondo piano senza ascensore di una tranquilla palazzina, composta da soli 2 appartamenti + 2 locali commerciali al piano terra.

L'appartamento, libero subito, si apre su un luminoso e ampio soggiorno semplice da suddividere in zona living e sala da pranzo, dotato di splendido camino a vista e con accesso diretto al primo balcone proseguendo incontriamo la spaziosa cucina abitabile separata con annesso secondo balcone di pertinenza, ideale per chi ama cucinare in uno spazio dedicato. La zona notte si compone di una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera ed un bagno dotato di balconcino privato e di box doccia.

L'appartamento, che necessita di interventi di ristrutturazione, è però dotato di una caldaia installata nel 2022 già a condensazione e di ultima generazione.

Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, con una disposizione funzionale che consente di vivere ogni ambiente in modo pratico e armonioso. Ogni stanza è ben illuminata, e i tre balconi donano ariosità e uno sfogo esterno ideale, perfetto per momenti di relax o per chi desidera uno spazio all'aperto senza rinunciare alla comodità del centro.

A completare la proprietà, un box singolo di generose dimensioni, incluso nel prezzo, che rappresenta un valore aggiunto importante in una zona centrale come Piazza Luzzini.

No spese condominiali!

Contattaci per fissare una visita e scoprire se questa è la casa giusta per te!

Ti aspettiamo a Gavirate.

