Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

QUADRILOCALE A GALLARARTE IN CORSO SEMPIONE 36

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260495
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 259.000
Spese mensili	€ 235

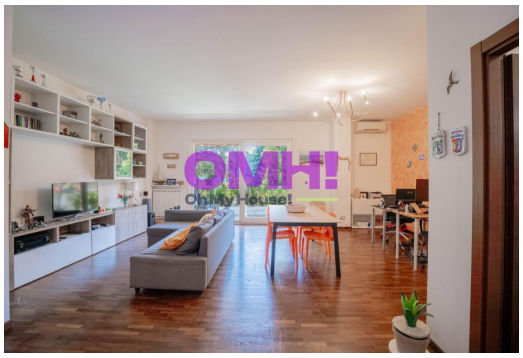
Ubicazione immobile

Indirizzo	Corso Sempione 36, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	1
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	120.26
Anno di costruzione	1978
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

- IN TRATTATIVA -
- QUADRILOCALE CON 2 BOX,2 CANTINE E TERRAZZO A GALLARATE IN CORSO SEMPIONE 36 -
Quadrilocale di 140 mq con terrazzo, balcone, 2 box, 2 cantine e locale multiuso

Situato in una delle zone più apprezzate e strategiche di Gallarate, lungo Corso Sempione, in una zona che coniuga tranquillità residenziale e comodità ai principali servizi, collegamenti e infrastrutture della città, in un contesto residenziale riservato di sole 7 famiglie, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 140 mq posto al secondo piano di una palazzina di quattro livelli.

L'immobile è composto da salone con accesso al terrazzo, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, cucina abitabile con balcone, ulteriori due camere da letto, secondo bagno e lavanderia. Completano la proprietà due cantine, due box auto e un ulteriore locale pertinenziale multifunzionale all'interno della palazzina, originariamente adibito a portineria.
L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e la razionale distribuzione degli ambienti.

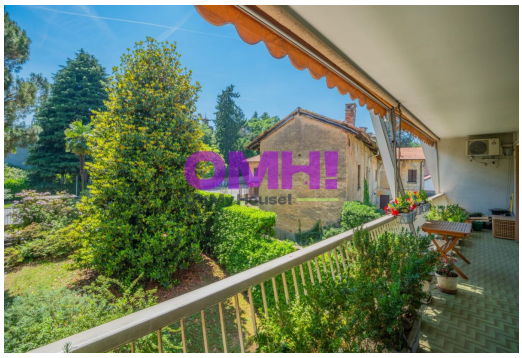
L'ingresso conduce direttamente all'ampio soggiorno, impreziosito da elegante parquet e caratterizzato da una piacevole luminosità grazie all'affaccio sullo splendido terrazzo con vista sul verde condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto.

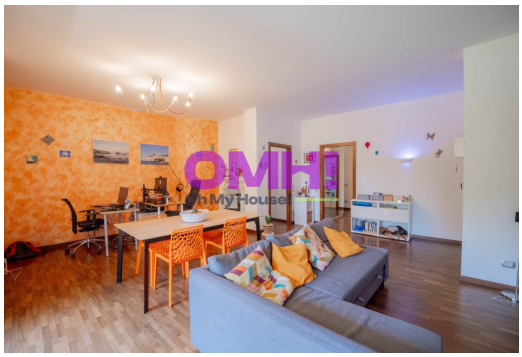
Contigua alla zona giorno si trova la camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al terrazzo, e un primo bagno finestrato completo di doccia.

Spostandosi nell'altra ala dell'abitazione si trova la cucina abitabile, dotata di un proprio balcone privato, perfetta per la vita quotidiana della famiglia. La zona notte si completa con due ulteriori camere da letto di comoda metratura, un secondo bagno finestrato anch'esso dotato di doccia e una pratica lavanderia.

A completamento della soluzione troviamo due cantine di pertinenza, due box auto, di cui uno già predisposto per l'installazione della colonnina di ricarica per veicoli elettrici, e un esclusivo locale multiuso situato all'ingresso della palazzina, corrispondente alla storica portineria dello stabile, ideale come studio, deposito, hobby room o spazio accessorio.

L'immobile presenta finiture e dotazioni di sicuro interesse: la zona soggiorno e tutte le camere sono climatizzate, gli infissi sono in PVC con doppio vetro, la caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2020, entrambi i bagni e il locale lavanderia ristrutturati tra il 2018 ed

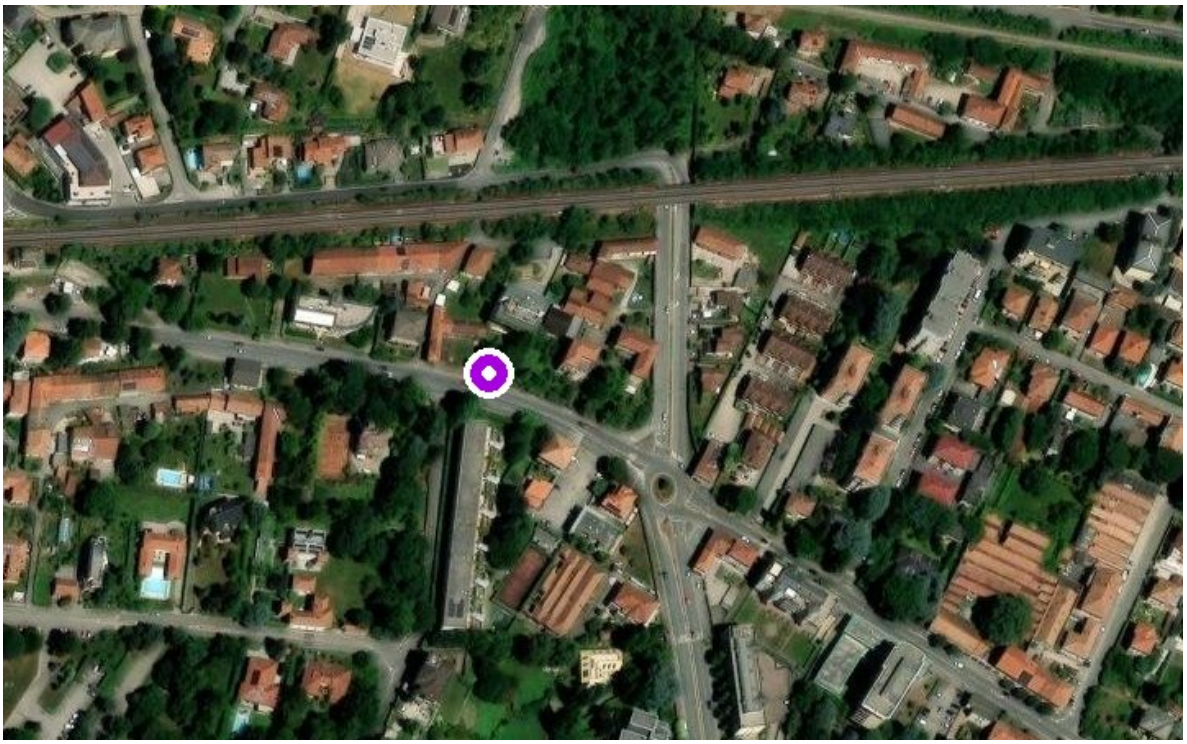


il 2024, mentre nelle camere è stato posato sempre nel 2018 un elegante parquet in wengé massello. Nel soggiorno è presente una raffinata pavimentazione in parquet che contribuisce a rendere l'ambiente caldo ed accogliente.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampie metrature, comfort moderni e tranquillità abitativa, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e collegamenti offerti dalla città di Gallarate.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics